



- Aangegeven woonoppervlakte is het GBO (gebruiksoppervlakte)
- De genoemde oppervlakten zijn globale maten en kunnen afwijken
- De definitieve VvE bijdragen wordt vastgesteld in de vergadering van de Vereniging van Eigenaars.

De in de prijslijst genoemde koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Keuken en sanitair
- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Omzetbelasting (BTW), momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden doorberekend
- Notariskosten leveringsakte
- Gemeentelijke leges
- Kosten van het waarborgcertificaat van SWK
- Kadastrale inmeting en kadastrale splitsing
- Kosten CAR verzekering tijdens de bouw
- Kosten architect, constructeur, overige adviseurs en courtage verkopend makelaar
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen, stadsverwarming, water en elektriciteit

De koopsommen zijn exclusief:

- Kosten eventueel meerwerk
- Rente over grondkosten
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen
- Renteverlies tijdens de bouw
- Eventuele kosten voor het hypotheekadvies
- Afsluitkosten hypotheek, kosten hypotheekakte en notariskosten
- Aansluit- en abonneekosten voor data, telefoon, CAI en nutsvoorzieningen

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld

- Tussentijdse wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden
- Aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend